



Serv. Achizitii Publice
Nr. _____

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Achizitie servicii pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal si studii de fundamentare conform certificat de urbanism nr. 815 /26.09.2025 pentru obiectivul de investitii „Construirea unui centru de agrement acoperit in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”
Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Terenul vizat pe care urmeaza sa se construiasca centrul de agrement este amplasat in localitatea Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 9, in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste, amplasament care apartine domeniului public al Municipiului Targoviste, conform Cartii funciare nr. 75588, numar cadastral nr. 75588.

In prezent pe acest teren, cu o suprafata de 98457 mp, isi desfasoara activitatea Complexul Turistic de Natatie care ofera o gama larga de servicii turistice de agrement si relaxare. Acest proiect a fost finantat prin fonduri nerambursabile prin ADR Sud-Muntenia. In cadrul acestui proiect s-a construit un strand functional pe perioada verii (cu 3 bazine, plaja amenajata, tobogane cu apa), un bazin acoperit care este folosit pe parcursul intregului an, trei terenuri de tenis cu functiune de agrement, doua terenuri de mini-fotbal, un teren de baschet, vestiare si amenajari exterioare (spatii verzi, parcare, locuri de joaca, zona pentru biciclete si role etc).

Intrucat Complexul Turistic de Natatie a devenit, la scurt timp dupa inaugurare, unul dintre principalele puncte de atractie din regiune, mai ales pe timpul verii, a determinat administratia locala sa stabileasca coordonatele unor noi investitii, printre care si construirea unui centru de agrement acoperit care sa contina bazine interioare de inot si relaxare, tobogane, structuri de joaca speciale pentru copii, saloane pentru masaj, saune, baie turceasca.

Pentru realizarea acestui proiect, Municipiul Targoviste a identificat o sursa de finantare in cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, O.S. 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul turismului sustenabil în regiunea Sud-Muntenia.

Obiectivul general al proiectului îl constituie construirea unor noi facilitati accesibile publicului in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste care sa conduca la cresterea numarului de turisti in Municipiul Targoviste si implicit la influentarea pozitiva a bugetului autoritatii publice locale.

2.Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în:

- elaborare studii de fundamentare (Studiu geotehnic verificat Af , Studiu topografic (plan de situatie vizat OCPI), Studiu peisagistic, Studiu/concept arhitectural al viitoarei cladiri, Studiu de echipare edilitara cu retele de apa si canalizare, Studiu privind gospodaria apelor);

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



- elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.). La întocmirea documentațiilor pentru elaborarea P.U.Z. se vor respecta prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată precum și prevederi din legislația, standardele și normativele în vigoare. Participarea proiectantului în cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilități și a altor avizatori, precum și participarea la ședința Consiliului Local de aprobare a documentației;
- procedura de informare și consultare a publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010;
- revizuirea și completarea documentației, dacă este cazul, fără costuri suplimentare, în funcție de sursa de finanțare sau de alte solicitări ale beneficiarului.

3. Cod CPV: 71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)

4. Valoare estimată: 175.000 lei fără TVA

5. Documente solicitate :

- 5.1. Scrisoarea de înaintare a ofertei și documentelor - Formular nr.1;
- 5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care să rezulte corespondența obiectului de activitate cu obiectul contractului așa cum a fost definit prin încadrarea în CPV: 71410000-5 Servicii de urbanism, sau alt document echivalent care arată calitatea persoanei de a desfășura activități comerciale în domeniul menționat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenți economici o declarație privind calitatea persoanei (persoana fizică autorizată, întreprindere individuală, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);
- 5.3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.59 și 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;
- 5.4. **Propunerea tehnică** descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialități cu nominalizarea personalului responsabil.
 - Declarație pe propria răspundere privind asumarea tuturor cerințelor caietului de sarcini- Formular 3.
 - 5.5. Propunerea financiară- Formular de ofertă și anexa sa.
 - prețul total pentru realizarea serviciilor,
 - prețul defalcat, tariful, respectiv modul de calcul al valorii fiecărui serviciu și detalierea costurilor pe activități;
 - perioada de valabilitate a ofertei;
 - graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Nota:

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate și va fi exprimată exclusiv în lei, fără TVA.

Garantie de buna executie - solicitat **da x** nu

Cuantumul garanției de bună executie este de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Garanția de bună executie se va constitui, reține, modifica și elibera conform prevederilor art.154, 154² din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



Ofertantul va preciza prin oferta sa care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu de atribuire: pretul cel mai scazut

6. Durata contract : Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 24 luni de la data semnării.

Termenul de prestare a serviciilor pentru elaborare studii de fundamentare si P.U.Z. este de 60 zile de la data primirii ordinului de incepere.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de 30.11.2025

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **23.10.2025**, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0732100226 - Serviciu Achiziții Publice.

PRIMAR

Jr. Daniel Cristian STAN

**Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU**

**Intocmit
Serv. Achizitii Publice
Consilier achizitii publice
Ec. Denisa NICULAE**